



Lo que se puede esperar
para un préstamo
hipotecario
rápido y fácil



PLATINUM
HOME MORTGAGE

LO QUE SE ESPERA PARA UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO RÁPIDO Y FÁCIL

Derechos de Autor - Copyright © 2016 Platinum Home Mortgage Corporation

Todos los Derechos Reservados

Siéntase libre de compartir el presente libro electrónico por correo electrónico, tweet, blog, y por Internet en general, pero por favor no cambie el contenido.
¡Gracias!

www.phmc.com
1-800-9LENDER

La información aquí contenida queda sujeta a cambios sin previo aviso. Este documento constituye un compromiso de prestar dinero para la compra de casa, quedando claro que todos los préstamos estarán sujetos a la previa aprobación del crédito. Podrían aplicarse ciertas restricciones al caso. AZ Mortgage Banker Certificación # BK-0907539; Certificado por The Dept. of Business Oversight de conformidad con lo establecido por la Ley de Préstamo Hipotecario Residencial del Estado de California o CA Residential Mortgage Lending Act; CO Mortgage Company Registration: Regulada por The Division of Real Estate; Delaware Lender License 11341; Georgia Residential Mortgage Licensee 34835; IL Residential Mortgage Licensee; Kansas Licensed Mortgage Company MC.0025118; ; Maine Supervised Lender SLM12233; MA Mortgage Lender Certificación # ML13589; MA Third Party Loan Servicer Registro SL13589; NV Mortgage Banker Certificación # 31777/ NV Mortgage Broker Certificación # 4270: 1333 N Buffalo Drive, Suite 210, Las Vegas, NV 89128, Tel. (702)600-5700, 2700 E. Sunset Rd, Unit 36, Las Vegas, NV 89120, Tel. (702)331-9161, 9227 Haven Ave, Suite 100, Rancho Cucamonga, CA 91730 Tel. (909)483-9101, 155 Country Estates Circle, Suite 400, Reno, NV 89511 Tel. (775)499-5310, 20501 S. Avalon Blvd, #A, Carson, CA 90746 Tel. (310)380-6300, y 2200 Hicks Rd, #101, Rolling Meadows, IL 60008 Tel. (847)797-9500; Certificado por The New Hampshire Banking Department; Certificado por the NJ Department of Banking and Insurance; New York Licensed Mortgage Banker - NYS Banking Department; Ohio Mortgage Banker Act Mortgage Broker Exemption MBMB.850128.000; OR Mortgage Lender ML-4718; RI Licensed Lender 20132831LL; Virginia NMLS ID #13589. Platinum Home Mortgage Corporation, 2200 Hicks Rd #101, Rolling Meadows, IL 60008 Tel. (847)797-9500. Información precisa del 27 de julio de 2016. Para más información sobre la certificación, visítenos en la Internet en el www.phmc.com/licensing. NMLS ID #13589 (www.nmlsconsumeraccess.org).



El presente documento debe ser utilizado para fines de información general y no contiene ni pretende ser una asesoría jurídica. No debe depender únicamente en la información presentada ni debe de utilizar esta información como hechos o circunstancias aplicables sin consultar con asesoría legal. Cualquier pregunta o inquietud relacionada a esta información debe ser dirigida a un abogado. Platinum Home Mortgage Corporation reserva el derecho de rechazar cualquier préstamo que no cumpla con sus requisitos.



Lo que se espera para un préstamo rápido y fácil

¿Se encuentra bien informado sobre que esperar? Revisemos lo que sucede durante el proceso para un préstamo hipotecario.

Las Dos Claves Para El Proceso De Un Préstamo Hipotecario Son

Comunicación

Los asesores de Platinum Mortgage y su equipo de trabajo se comunican y comparten sus conocimientos con usted para garantizar un proceso de préstamo hipotecario rápido, fácil y sin estrés. Durante el proceso los asesores de Platinum trabajan con su mejor interés.

Documentación

Cuando los prestatarios están preparados con la documentación adecuada, el proceso de préstamo hipotecario es des complicado y se evitan los retrasos. De principio a fin Platinum Home Mortgage le ofrece algunos de los mejores tiempos de cierre en la industria.

Si tiene preguntas durante el proceso de préstamo hipotecario llámenos con tranquilidad y aclare sus inquietudes. Solicite una cita con su asesor de préstamos hipotecarios o envíe un correo electrónico a los miembros de su equipo asignado.

El presente documento debe ser utilizado para fines de información general y no contiene ni pretende ser una asesoría jurídica. No debe depender únicamente en la información presentada ni debe de utilizar esta información como hechos o circunstancias aplicables sin consultar con asesoría legal. Cualquier pregunta o inquietud relacionada a esta información debe ser dirigida a un abogado. Platinum Home Mortgage Corporation reserva el derecho de rechazar cualquier préstamo que no cumpla con sus requisitos.



Documentación

Consulte más Información en Nuestra Página de Internet

Descargue un listado de todos los documentos requeridos para la solicitud de su préstamo hipotecario desde la siguiente página de internet: www.phmc.com/documentos-requeridos.html. Si se requiere de usted documentos adicionales, su asesor de Platinum le avisará.

Anticipe la Necesidad de Proporcionar los Sigüientes Documentos

Necesitará conseguir documentos relacionados a:

- Ingresos
- Activos
- Residencia
- Historial de Pagos
- Historial de Empleo
- Sus Propiedades de Finca Raíz
- Obligaciones
- Identificación

Anticipe que se Requiere Correr un Informe de Crédito Completo

Se recomienda ejecutar el informe de crédito para agilizar el proceso tan pronto sea posible, así puede identificar los errores que puedan existir en su informe y empezar a corregirlos. Su asesor de préstamos hipotecarios en Platinum estará encantado ayudarle y correr el informe de crédito.

El presente documento debe ser utilizado para fines de información general y no contiene ni pretende ser una asesoría jurídica. No debe depender únicamente en la información presentada ni debe de utilizar esta información como hechos o circunstancias aplicables sin consultar con asesoría legal. Cualquier pregunta o inquietud relacionada a esta información debe ser dirigida a un abogado. Platinum Home Mortgage Corporation reserva el derecho de rechazar cualquier préstamo que no cumpla con sus requisitos.



Anticipe la Necesidad de Realizar una Tasación de la Casa

Platinum se encargará de asignar un tasador certificado para evaluar la propiedad y calcular su valor en el mercado.

Si usted está comprando una casa, le recomendamos que usted solicite una inspección para analizar el estado general de la propiedad.

Anticipe la Necesidad de Preparar Cartas de Explicación para Circunstancias Especiales

Si a usted se le han presentado problemas menores como los siguientes:

- Fondos insuficientes en sus extractos bancarios
- Cambio de trabajo durante los últimos dos años
- Se encuentra un vacío sin empleo durante más de 30 días

se requerirá una carta de explicación para ayudarle al evaluador a comprender las circunstancias que rodean estos asuntos.

Usted nos dirá que tan a menudo quiere comunicarse con nosotros y recibir acontecimientos. Su asesor de préstamos hipotecarios asegurará que suceda

El presente documento debe ser utilizado para fines de información general y no contiene ni pretende ser una asesoría jurídica. No debe depender únicamente en la información presentada ni debe de utilizar esta información como hechos o circunstancias aplicables sin consultar con asesoría legal. Cualquier pregunta o inquietud relacionada a esta información debe ser dirigida a un abogado. Platinum Home Mortgage Corporation reserva el derecho de rechazar cualquier préstamo que no cumpla con sus requisitos.



¡FELICITACIONES!

El presente libro electrónico (ebook) que acaba de leer explica lo que puede esperar durante el proceso de préstamo hipotecario... pero hay más.

Cada comprador exitoso cuenta con un equipo que le apoya con información valiosa. Visite nuestro sitio web para consultar videos, infografías y libros electrónicos sobre los siguientes temas:

- Los 5 Pasos Sencillos del Proceso de Préstamos Hipotecarios
- Cómo le Puede Beneficiar una Preaprobación de Hipoteca
- Las Preguntas que Puede Anticipar Durante el Proceso de Préstamo Hipotecario
- Los Documentos Requeridos para su Préstamo Hipotecario
- La Diferencia entre una Inspección y una Tasación

Nosotros hemos estado ayudando a personas como usted a lograr el sueño de ser propietario de casa desde 1993. Desde ese entonces, hemos disfrutado de tener mucho éxito en el mercado, pero trabajamos muy duro y con mucho esfuerzo para llegar a ser tan experimentados y lograr la comprensión de las complejidades del mercado hipotecario.

Nos encantaría ayudarle a lograr sus sueños e identificar un camino de opciones para realizarlos...

www.phmc.com
1-800-9LENDER

El presente documento debe ser utilizado para fines de información general y no contiene ni pretende ser una asesoría jurídica. No debe depender únicamente en la información presentada ni debe de utilizar esta información como hechos o circunstancias aplicables sin consultar con asesoría legal. Cualquier pregunta o inquietud relacionada a esta información debe ser dirigida a un abogado. Platinum Home Mortgage Corporation reserva el derecho de rechazar cualquier préstamo que no cumpla con sus requisitos.

